

南砺市福野
二日町

合同完成見学会開催

7/30^土・31^日
AM10:00～PM4:00



リビングへと続く、階段中心の間取り ※写真はイメージです。家具等は価格に含まません。



開放感あふれる
リビング一体型の和室

暮らしやすさと子育てを考えたなら、
明るい住まいができました。



全40区画
22区画
分譲中

725
万円より
※各種負担金含む

区画面積：204.36㎡～501.31㎡ 上水道加入金：162,000円
販売価格：7,243,206円～18,725,509円 下水道受益者負担金：730円/㎡
最多価格帯：800万円台(12区画)

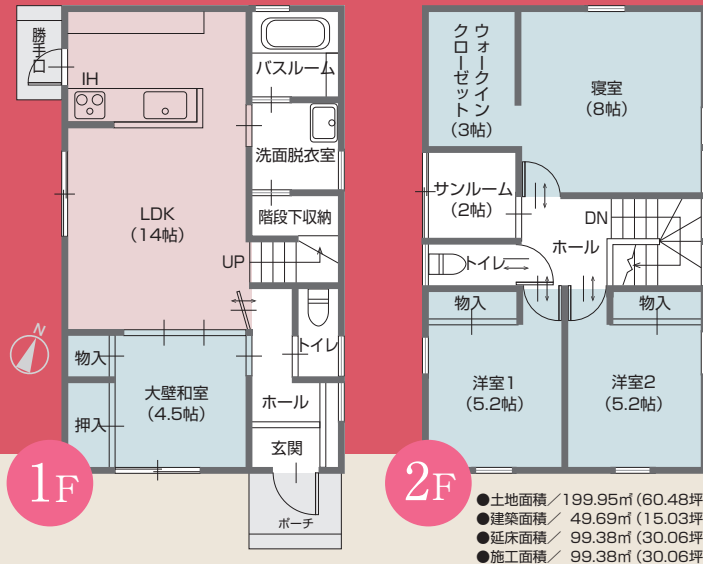
分譲宅地概要

- 所在地/富山県南砺市二日町2233-1他 ●交通/[福野駅前]より南砺市営バス安居循環線利用「二日町北」下車 [石動駅前]より「庄川町」行き加越能バス利用「福野北口」下車 [砺波市役所前]より「立野脇」行き加越能バス利用「松原」下車 ●開発総面積/13,104.6㎡ ●総区画数/40区画 今回販売区画数22区画 ●都市計画/無指定(一部準工業地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●開発行為許可番号/富山県指令砺土セ第5551号 ●広告有効期間/平成28年9月末日

事業主・売主 福光不動産株式会社

設備

- 上水道/南砺市上水道(宅地内引込済み) ●下水道/南砺市下水道(公共溝設置済み) ●ガス/個別プロパンガス ●電気/北陸電力株式会社 ●道路/団地内道路 幅員6m 消雪装置完備
- ※建築に関する自主協定があります。
・引き込み柱の色(ブラウン)指定があります。・土留め、塀をする場合の生ブロックの使用を禁止します。
※入居後は、「二日町自治会」に加入して頂きます。
※南砺市には、定住奨励金制度があります。詳しくは南砺市役所 南砺で暮らしません課までお問い合わせください。



新築分譲住宅完成!! オール電化住宅

- 4LDK ●エアコン2台付 ●キッチン引き出し収納付
- 階段下収納 ●勝手口あり ●食器洗い乾燥機付
- LED照明 ●Low-Eガラス ●防蟻防腐処理

子育て環境にやさしい!新築4LDK。

- 省エネで快適 **オール電化**
エコキュート、IHクッキングヒーター
- 収納抜群!
ウォークインクローゼット
- 2階にも **省エネ機能**
トイレ付
- 花粉の季節も安心!
浴室換気乾燥暖房機
- 駐車場は **3台が可能**
- 奥さまには **うれしい**
サンルーム付

新築販売価格
2,380万円

資金計画例
60,216円 月々返済額
(ボーナス支払いなし)
2,380万円借入(35年返済)
金利(年) 0.35%(3年固定)
※上記金額例は住宅ローン返済プラン例で、詳しくは諸条件によって異なります。
フラット35S(金利Bプラン)対応



施工業者
建築業/国土交通大臣(特-26)25598号 宅建業/富山県知事(第)2第2817号
事務所登録/一級建築士事務所 富山県知事(第)3第1532号
正栄産業株式会社
富山県富山市二日町5丁目10-6 TEL(076)423-0644
http://sho-ei.net/



南砺市には、定住奨励金制度があります! 詳しくは南砺市へお問い合わせください。
【宅地概要】
●所在地/南砺市二日町2233番42 ●地目/宅地
●確認申請許可番号/第H27確認建築富建セ002429号 施工業者/正栄産業株式会社

富山県知事(9)第1510号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
事業主 売主 **福光不動産株式会社**
Fukumitsu Development Co., Ltd.
〒933-0871 富山県高岡市駅南4丁目11番6号 TEL 0766-21-6111(代) FAX 0766-21-6738
お問い合わせ TEL 0766-21-6111 福光不動産 検索